

AANVRAAGFORMULIER TEGEMOETKOMING IN SCHADE EX ARTIKEL 6.1 Wro

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan dat degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden om tegemoetkoming in schade als gevolg van een grond, aangegeven in bijlage II.

Een aanvraag om tegemoetkoming van planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van het onderhavige formulier.

Bij voorbaat wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300,- verschuldigd is. De gang van zaken is als volgt. De aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna hij of zij een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort.

1. Aanvrager

Voorletters + Achternaam: m v

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer

Geboortedatum

Correspondentieadres* :

Postcode en woonplaats:

In zijn hoedanigheid van: **eigenaar / huurder / pachter** (doorhalen wat niet van toepassing is):

Mede-eigenaar*:

Voorletters + Achternaam:..... m v

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer

Gemachtigde*:

Voorletters + Achternaam:..... m v

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

* indien van toepassing

BIJLAGE II

Grond waarop aanvraag wordt gedaan (Aankruisen wat van toepassing is):

- Artikel 6.1, tweede lid, sub a, Wro; een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub b, Wro; een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, b en d;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub c, Wro; een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub d, Wro; de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub e, Wro; een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voorzover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub f, Wro; een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid onder f, artikel 2.11, derde lid, of artikel 2.12 eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Artikel 6.1, tweede lid, sub g, Wro; een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4.

2. Omschrijving van het nieuwe planologische regime (bv. nieuw bestemmingsplan of verleende ontheffing).

.....

.....

.....

.....

3. Om welke reden vindt u dat het bepaalde in artikel 6.1 Wro van toepassing is?

.....

.....

.....

.....



4. Wat is de aard van de schade (bv waardedaling van een onroerende zaak of inkomensschade)?

.....

.....

.....

.....

.....

5. Omschrijving en onderbouwing van de omvang van de schade (bv. door middel van een berekening).

.....

.....

.....

.....

.....

6. Omschrijving van de wijze waarop aan de schade naar uw mening tegemoet dient te worden gekomen indien u geen vergoeding in geld wenst (bestemmingsplanaanpassing geldt niet als tegemoetkoming).

.....

.....

.....

.....

.....

7. Omschrijving van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u zakelijk gerechtigde bent of waarop u een voor beoordeling van de aanvraag van belang zijnd persoonlijk recht (bv. huur- of pachtovereenkomst) hebt. (bewijsstuk bijvoegen: **Uittreksel Kadastrale kaart**, op te vragen bij het Kadaster; www.kadaster.nl of Kadaster, District Overijssel / Flevoland, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle, telefoon (038) 469 56 66

.....

.....

.....

.....

8. De datum waarop u een zakelijk recht of een voor beoordeling van de aanvraag van belangzijnd persoonlijk recht (bv. huur- of pachtovereenkomst) op de gronden met eventuele opstallen hebt verkregen. (bewijsstukken bijvoegen: **Kadastraal Bericht Eigendom**, op te vragen bij het Kadaster; www.kadaster.nl of Kadaster, District Overijssel / Flevoland, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle, telefoon (038) 469 56 66 en **Akte van levering** (notariële akte), op te vragen bij de notaris die de akte van levering van uw perceel (met of zonder opstallen) getransporteerd heeft. Bij een persoonlijk recht een afschrift van de betreffende overeenkomst(en) bijvoegen.

.....

.....

.....

.....

Plaats: Datum:

Naam aanvrager: Handtekening:

Naam mede-aanvrager*: Handtekening:

Naam gemachtigde*: Handtekening:

** indien van toepassing*